

ÚZEMNÍ PLÁN

NEZAMYSLICE

ODŮVODNĚNÍ

CI. TEXTOVÁ ČÁST

Poživatel: MěÚ Prostějov
Projektant: ing.arch.Petr Malý a kol.

Křelov, listopad 2009

AUTORSKÝ KOLEKTIV:

Urbanismus	ing.arch. Petr Malý
Krajinotvorba	ing.Ivo Machar
Doprava	ing.Jiří Vrublovský
Elektrorozvody, spoje	Ing. Zdeněk Rozsypal
Vodní hospodářství	ing. Zdeněk Spáčil
Plynofikace	ing. Zdeněk Spáčil
Zemědělství	ing.arch. Petr Malý

OBSAHOVÝ LIST

A.	Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem	
	A1. Širší vztahy	str. 4
	A2. Soulad s PÚR a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	str. 4
B.	Údaje o splnění zadání pro zpracování návrhu	str. 5
C.	komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území	
	C1. Význam a funkce sídla	str. 6
	C2. Přírodní podmínky	str. 6
	C3. Ochrana hodnot území	str. 8
	C4. Požadavky na tvorbu a ochranu životního prostředí	str. 10
	C5. Požadavky vyplývající ze základních demografických, sociálních a ekonomických údajů obce a výhledů	str. 11
	C6. Přehled a charakteristika vybraných ploch, zastavitelného území a dalších vymezených ploch	str. 12
	C7. Návrh koncepce dopravní infrastruktury, technické infrastruktury	str. 16
	C8. Návrh řešení požadavků civilní obrany	str. 31
	C9. Požadavky z hlediska obrany státu	str. 32
D.	Informace o důsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivu na životní prostředí, popřípadě zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno	str. 32
E.	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a PUPFL	str. 32

A. vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

A1. ŠIRŠÍ VZTAHY

A1.1. Situování řešeného území

Řešené území leží v jižní okrajové části Olomouckého kraje, okresu Prostějov při hranicích se sousedícím Jihomoravským krajem (okres Vyškov). Má rovinný ráz bez větších celků vzrostlé zeleně a je mimo zastavěné území téměř stoprocentně kryté intenzivně obdělávanými zemědělskými plochami. Vlastní městys Nezamyslice leží v nadmořské výšce cca 220 m n.m. a prochází jím komunikace I. a III.třídy. Jižní částí k.ú. Nezamyslice prochází trasa dálnice D1. Rozloha území obce činí 735 ha.

A1.2. Vymezení řešeného území podle katastrálních území města

Správní území městyse sestává jen ze dvou katastrálních území – Nezamyslice nad Hanou a Těšice u Nezamyslic. Společnou hranici má řešené území s následujícími k.ú.: Tištín, Ivanovice na Hané, Chvalkovice na Hané, Dřevnovice, Doloplazy, Víceměřice, Němčice nad Hanou, Mořice.

A1.3. Dopravní návaznosti.

Silniční síť

Správním územím městyse Nezamyslice procházejí následující silnice:

D1	Praha – Brno – Ostrava
I/47	Vyškov – Přerov - Ostrava
III/42811	Tištín - Těšice
III/43312	Tištín - Víceměřice
III/43313	Víceměřice - Dřevnovice
III/43315	Dřevnovice - Těšice

A2. Soulad s PÚR a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

A 2.1. - PÚR

Pro územní plán městyse Nezamyslice nevyplývají žádné přímé požadavky vyplývající z dokumentu PÚR. Městys leží na rozvojové ose OS5. Jeho správním územím prochází významná komunikace D1.

A 2.2. - územně plánovací dokumentace vydaná krajem

Územní problematika městyse Nezamyslice je součástí řešení Zásad územního rozvoje olomouckého kraje (ZÚR). ZÚR byly vydány opatřením obecné povahy zastupitelstvem olomouckého kraje dne 22.2.2008.

Stávající trasy dopravní a technické infrastruktury

Jižní část území je součástí bloků prognózních zdrojů nerostných surovin

Budou respektovány další programy zpracované krajem:

PRÚOK-Program rozvoje územního obvodu Olomouckého kraje

Program rozvoje vodovodů a kanalizací.

Program snižování imisí a emisí znečišťujících látek v ovzduší Olomouckého kraje

B. údaje o splnění zadání

A) Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů

Splněno – viz bod A2.2. – mimo ochranné pásmo II.stupně v k.ú.Nezamyslice - zrušeno

B) požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů

Splněno

C) Požadavky na rozvoj území obce

Splněno, plochy pro novou obytnou zástavbu jsou navrženy ve větším rozsahu pro alternativní výběr a následnou etapizaci výstavby.

D) Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny

Splněno

E) Požadavky na řešení veřejné infrastruktury

Splněno

F) požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

Splněno s tím, že jako protierozní opatření bude fungovat systém ÚSES, konkrétně biokoridory a interakční prvky.

G) požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace

Splněno

H) Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy

Splněno

I) požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území

Splněno

J) požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose

Splněno

K) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií

Splněno

L) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem

Není požadováno

M) Požadavky na vyhodnocování vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast

Není požadováno

N) Případný požadavek na zpracování konceptu včetně požadavků na zpracování variant

Varianty řešení nejsou zpracovány

O) Požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Splněno, návrh územního plánu je zpracován v souladu s platným stavebním zákonem č.183/2006 a vyhláškou č.501/2006.

C. komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území

C1. Význam a funkce sídla

Obec – městys Nezamyslice a obec Těšice se rozkládají v údolní nivě říčky Hané a jejího přítoku potoka Tištiny. Tato niva se stala již v prehistorických dobách prostorem vhodným pro osídlení jak dokládají nálezy na řadě míst i v obcích sousedních. Nezamyslice jsou historicky vzniklým sídelním útvarem a dnes jsou samostatnou obcí povýšenou na městys. V obci je dobře zajištěná kompletní základní občanská vybavenost a plní především obytnou funkci s výrobním zázemím v podobě fungujícího zemědělského družstva a řady výrobních a podnikatelských subjektů.

C2. Přírodní podmínky

C2.1. Klimatické podmínky

Správní území obce náleží dle klimatické regionalizace (E.Quitt, 1971) do teplé oblasti T2. Tento klimatický okrsek má dlouhé, teplé a suché léto, velmi krátké přechodné období s mírně teplým jarem a podzimem, krátkou zimu mírně teplou a velmi suchou s velmi krátkým trváním sněhové pokrývky. Průměrný roční úhrn srážek se pohybuje do 550 mm. Nad územím převažuje větrné proudění severozápadních směrů.

C2.2. Geomorfologické a geologické podmínky

Svrchní geologická stavba

Široce rozevřené údolí Hané je budováno fluviálními písčitohlinitými sedimenty. Zbývající území je tvořeno deluviálními, deluviofluviálními sedimenty, sutěmi a splachy s hojným výskytem spraší a sprašových hlín.

Pro severní část správního území Nezamyslice je charakteristický reliéf Ivanovické brány (díličí celek Vyškovské brány), tj. ploché pahorkatiny v oblasti kvartérních struktur, v oblasti výrazné akumulace spraší. Jižní část území charakterizuje reliéf celku tzv. Litenčické pahorkatiny a podcelku Bučovické pahorkatiny, který je mírně zvlněný a značně změkčen spraší. Nadmořská výška zde dosahuje hodnot kolem 230 m n.m.

C2.3. Hydrologické podmínky

Území katastru patří do druhého plošně nejrozsáhlejšího povodí okresu, t.j. 4-12-02 (Haná a Morava od Hané po Dřevnici). V tomto povodí je nejvýznamnějším tokem Haná. Převládají zde struktury puklinových podzemních vod, v oblasti spraší se jedná o tzv. první zvodnělý obzor pod úrovní erozní základny. Ustálená hladina podzemní vody se nachází v rozmezí 0,9 až 3,4m pod úrovní terénu. Údolí Hané je územím lokálně klimatických inverzí s četným výskytem mlh.

C2.4. Biogeografické poměry

Řešené území, situované u jižní hranice olomouckého kraje, leží na rozhraní dvou sosiekoregionů – Hornomoravského úvalu a Středomoravských Karpat.

Vodních ploch je v území málo. Mimo zastvěná území dominuje orná půda. Na plošinách a svazích se jedná o půdní typ černozem degradovaná, černozem smytá,

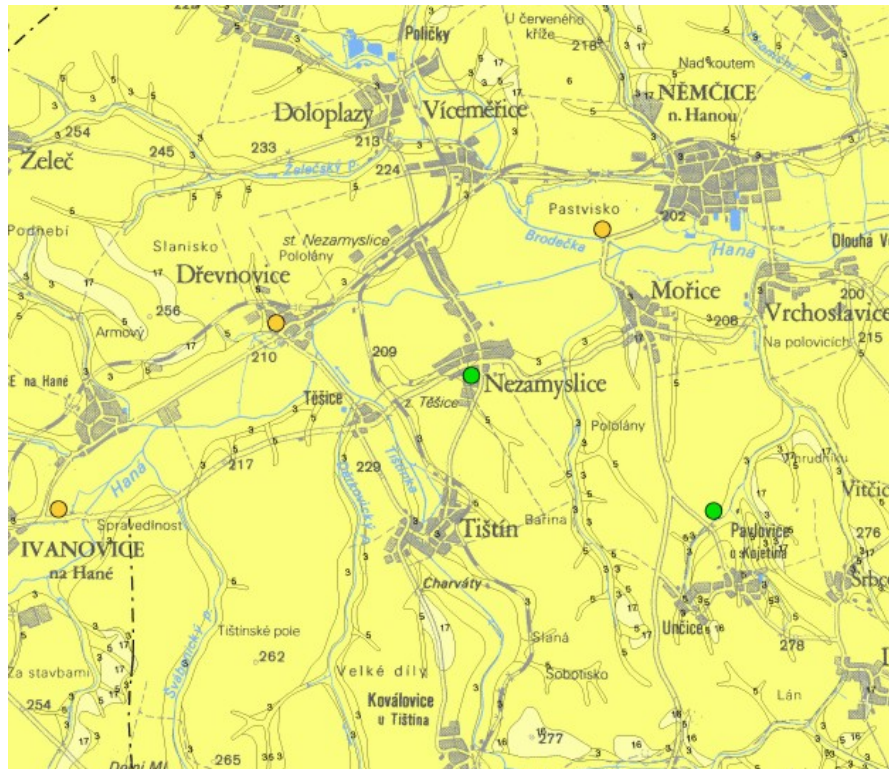
hnědá. Uvedené typy mají převažující zastoupení. Údolní nivu Hané pokrývá nivní a lužní půda.

C2.5. Sesuvná území

Nejsou v území registrována

C2.6. Radonové riziko

Kategorie radonového indexu geologického podloží v řešeném území je převážně přechodná. Problematiku radonu je třeba řešit v dalších stupních PD.



LEGENDA

Převažující kategorie radonového indexu geologického podloží:

- nízká
- přechodná (nehomogenní kvartérní sedimenty)
- střední
- vysoká

Plochy měření radonového indexu geologického podloží podle radonové databáze ČSÚ a Asociace Radonové Riziko:

- nízká kategorie
- střední kategorie
- vysoká kategorie
- tektonika (zvýšený radonový index)
- kontury geologických jednotek (čísla uvnitř jednotek odpovídají litologickému typu)

C3. ochrana hodnot území

C3.1. Ochrana přírody a krajiny

C3.1.1. Krajinný ráz a jeho ochrana

Krajinný ráz vymezuje plochy pro ochranu pohledových horizontů lokálního i nadregionálního (nadmístního) významu. Pohledové horizonty uzavírají vůči obloze (obzoru) nebo krajinnému pozadí krajinnou scénu, jsou územím pohledově významně exponovaným. Stavby, činnosti a záměry lokalizované na horizontu budou s vysokou pravděpodobností vnímané jako dominantní. Tvar horizontu (zejména obzoru) patří k významným identifikačním znakům krajiny. Území horizontu lze považovat za území veřejného zájmu, za území z principu nezastavitelné.

Správní území městyse nezamyslice, situovaný u jižní hranice olomouckého kraje, leží na rozhraní dvou sosiekoregionů – Hornomoravského úvalu a Středomoravských Karpat, na úpatí Litenčických vrchů. Katastrální území je tak situováno ve zvlněném terénním reliéfu Hané. Katastrální území je tvořeno intenzívně využívanou zemědělskou krajinou střídající se výjimečně s drobnými lesními celky. Zemědělské plochy jsou v současné době často bohužel zceleny do velkých ploch, které významně snižují ekologickou stabilitu krajiny (především z pohledu biotechnické funkce vegetace). Komplexní pozemkové úpravy byly provedeny. Agrocenózy na svažitých pozemcích jsou erozně ohrožené, limitně zejména v době přivalových srážek.

Z pohledu krajinného rázu (a principů ochrany jeho charakteristik, znaků, jevů a hodnot) a se zde jedná o prostor, který vyniká dochovanými stopami historického vývoje osídlení a intenzivního zemědělského využití krajiny.

C3.1.2. ÚSES

Ekologické sítě v krajině

Fragmentace ekosystémů v krajině patří mezi klíčová témata krajinné ekologie (FARINA 2007) a je považována za významný problém biologie ochrany přírody (WALKER et al. 2006). Proces fragmentace ekosystémů významně ovlivňuje jejich ekologickou stabilitu, která je v pojetí MÍCHALA (1994) převrácenou hodnotou ke vkladům lidské práce do ekosystému za účelem jeho udržení v požadovaném stavu. Přestože je fragmentace obvykle spojována s biogeografickou teorií ostrovů (MACARTHUR & WILSON 1967), není tato teorie schopná dostatečně vysvětlit všechny vlivy fragmentace na ostrovní stanoviště, protože v měřítku krajinné ekologie musí být brána do úvahy i řada dalších faktorů: konektivita, otázka metapopulace, přítomnost ekotonů a koridorů (GU et al. 2002). Známým praktickým příkladem aplikace teorie ekologie krajiny v praxi České republiky jsou teoretická východiska a praktická realizace územních systémů ekologické stability (BUČEK & LACINA 2006). Český (a slovenský) ÚSES je jediný a velmi účinný praktický nástroj územního plánování při ochraně biologické diverzity v krajině, založený na krajinně-ekologickém konceptu ekologických sítí (HOBBS 2002). Obecně je známo, že pro různé cílové biologické druhy jsou potřebné různé typy koridorů (příklady : *Orthoptera* – JORDAN et al. 2003, metapopulace motýlů – KONVIČKA et al.2006, VRABEC et al.2008, malí savci – MABRY & BARRET 2002). Bohužel, praktická vyústění nejrozličnějších studií metapopulací a vlivů fragmentace na biotu v krajině jsou dosud vzácná (pro ptáky viz HINSLEY et al. 2006).

Vymezení lokálního ÚSES na katastru Nezamyslic

Prvotní návrh řešení Územního systému ekologické stability v katastru Nezamyslic obsahoval Generel lokálního ÚSES, zpracovaný v r. 1992 projekční kanceláří AGROPROJEKT PSO s.r.o.Brno (dále jen „generel ÚSES“). Tento generel ÚSES v souladu s pozdější metodikou vymezení lokálního ÚSES (LÖW a kol., 1995) obsahuje vymezení skupin typů geobiocénů (STG), což je základní přírodovědné východisko pro vymezení funkční ekologické sítě v území (BUČEK 2003). Po provedené revizi generelu ÚSES konstatujeme, že velmi pravděpodobně se ze skupin typů geobiocénů, vymezených v generelu, v řešeném území nenachází dřínová doubrava – geobiocenologická formule 1D3(2). Tato STG je rekonstruována ve velmi teplé panonské oblasti na spraších a vápencích. Ostatní STG vymezené v generelu odpovídají současným trvalým ekologickým podmínkám řešeného území. Podrobnější popisy a detailní charakteristiky STG jsou uvedeny v práci BUČEK & LACINA (1999). Koncepce návrhu ÚSES v generelu byla provedena dostatečně, s respektováním minimálních prostorových parametrů skladebných částí ÚSES.

Vzhledem k faktu, že generel ÚSES odpovídal v terminologii vyhl.č.395/1992 Sb. zjednodušenému „plánu ÚSES“, byl následně generel ÚSES převzat jako jeden z podkladů pro zpracování navazující komplexní pozemkové úpravy (KPÚ) v katastru Nezamyslic, která je v současné době dokončena. KPÚ jsou obecně považovány za de facto poslední krok při vymezení a realizaci ÚSES v určitém území (MADĚRA & ZIMOVÁ 2004). Řešení ÚSES v územním plánu Nezamyslic je tedy dáno řešením komplexní pozemkové úpravy.

Vlastní řešení ÚSES

Regionální a vyšší úroveň ÚSES v katastru Nezamyslic nemá žádné skladebné prvky. Vymezení lokálního ÚSES je zaměřeno na posílení ekolostabilizační funkce území, kterou prioritně zajišťuje biokoridor kolem říčky Haná s dominantními typy společenstev habrojilmových jasenin a potočních olšin. Tomu odpovídá vznik lokálního biocentra při západním okraji řešeného území, které bude doplněno o malou vodní nádrž (chybějící biotop vodních a mokřadních společenstev). Tuto koncepci vymezení ÚSES doplňuje biokoridor podél vodoteče na jihovýchodním okraji řešeného území s vloženým lokálním biocentrem se stejnými dominantními typy společenstev. Jižní část řešeného území protíná v západo-východním směru koridor dálniční komunikace, který významně znemožňuje migrační prostupnost krajiny pro biotu v severojižním směru. Tuto záležitost však nemůže řešit lokální ÚSES (HLAVÁČ & ANDĚL 2001).

Na lokální biokoridory ÚSES navazují interakční prvky v krajině (vytvořené zejména v rámci KPÚ - zatravněné polní cesty s doprovodnými výsadbami dřevin a dále výsadby krajinné zeleně jako kompenzační opatření stavby dálnice).

C3.1.3. NATURA 2000

Evropsky významné lokality (ze soustavy Natura 2000) se v řešeném území nenachází.

C3.1.4. Další přírodní systémy

V ploše nádraží se nachází památný strom.

C3.2. Ochrana kulturních památek a archeologie

C3.2.1. Kulturní památky

V obci se nacházejí následující nemovité kulturní památky (v k.ú.Nezamyslice):

16636/7-5643	Kostel Sv.Václava		parc.č.32
27809/7-5645	Kaple Panny Marie		parc.č.185
28685/7-5644	fara	č.p.15	parc.č.30/1
46754/7-5642	zámek	č.p.17	parc.č.31/2
16636/7-5647	socha sv.Jana Nepomuckého		parc.č.982/1
16636/7-5648	socha sv.Judy Tadeáše		parc.č.982/1
166636/7-5646	socha sv.Floriána		parc.č.982/1
166356/7-5649	socha Piety		parc.č.32

C3.2.2. Archeologické lokality

V řešeném území jsou vyznačeny lokality archeologických nalezišť. Celé území katastru lze označit jako území s archeologickými nálezy. Na případné lokality nálezů se vztahují příslušná opatření podle zákona o státní památkové péči, které zajišťuje jejich ochranu.

C3.3. Ochrana nerostných surovin

V řešeném území se nacházejí dnes neevidovaná ložiska prognózních zdrojů nerostných surovin, která mohou být využita pouze při splnění vybraných environmentálních a technických podmínek.

C4. Požadavky na tvorbu a ochranu životního prostředí

C4.1. Ochrana ovzduší

V Programu ke zlepšení kvality ovzduší Olomouckého kraje vydaným Nařízením OK z roku 2004, jehož cílem je dosažení a plnění imisních limitů pro zdraví, ekosystémy a vegetaci znečišťujících látek v ovzduší, nebyly Nezamyslice zařazeny do oblastí se zhoršenou kvalitou ovzduší. V Nezamyslicích se nenachází žádný REZZO1 ani REZZO2.

Z programu snižování emisí a imisí OK je jednoznačnou prioritou snížení emise tuhých znečišťujících látek. Z hlediska ochrany ovzduší je důležitá trvalá plynofikace obce - vytápění plynem maximálního počtu domácností a objektů vybavenosti a výroby. Díky poloze sídla mimo hlavní silniční tahy zatížení z provozu vozidel zde není významné.

C4.2. Ochrana vod

Je třeba zamezit ohrožení kvality podzemních vod ze zemědělské výroby. Pro údržbu toků ponechat nezastavěné manipulační pásy v š. min. 6m. Dále je třeba vytvářet zatravněné pásy pro zachycení splachů z polí.

C4.3. Protipovodňová ochrana

V řešeném území je vymezeno záplavové území řeky Haná včetně aktivní zóny. Pro návrh vytvoření podmínek ochrany proti povodním byla zpracována studie protipovodňových opatření Nezamyslice – západ.

C4.4. Odpadové hospodářství, skládky

Městys Nezamyslice respektuje Koncepti odpadového hospodářství Olomouckého kraje, který ve své závazné části přináší přehled cílů pro období do roku 2013 a 2020.

Městys Nezamyslice zajišťuje podmínky pro třídění odpadů a jejich odvoz prostřednictvím odborné firmy.

Je zajišťován pravidelný sběr a odvoz nebezpečného a rozměrného odpadu.

C4.5. Ochrana proti nadměrnému hluku

U stávajících a nově navržených ploch bydlení, ploch občanské vybavenosti, ploch výroby a skladování, ploch veřejných prostranství včetně dopravní infrastruktury a parkovacích ploch z hlediska ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací je nutné respektovat § 30 a §34 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění a nařízení vlády č. 148/2006 sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Jde především o snížení hlučnosti z dopravy na silnicích III.třídy v průtahu obcí a především na dálnici D1. Je nezbytné průběžné monitorování hlukové zátěže z této komunikace.

C4.6. Ochrana půd

Je součástí kapitoly ochrany ZPF.

C5. Požadavky vyplývající ze základních demografických, sociálních a ekonomických údajů obce a výhledů

C5.1. Obyvatelstvo

Vývoj počtu obyvatel od roku 1990 má kolísající tendenci, ovšem od roku 2006 vykazuje výrazný nárůst. Pro další možný růst počtu obyvatel chce obec připravit plochy pro možnost výstavby RD, příp.bytových domů. Zlepšováním bytového standardu, kvalitní občanskou vybaveností a podporou pracovních příležitostí především v terciérní sféře se obec bude snažit pokračovat v příznivém trendu vývoje počtu obyvatel.

Přehled trvale bydlících obyvatel

<u>rok</u>	<u>počet obyvatel celkem</u>	<u>rok</u>	<u>počet obyvatel celkem</u>
1990	1316	2000	1282
1991	1277	2001	1282
1992	1263	2002	1274
1993	1260	2003	1278
1994	1271	2004	1265
1995	1298	2005	1280
1996	1308	2006	1305
1997	1305	2007	1356
1998	1302	2008	1405
1999	1285		

Věková skladba obyvatel (údaje k 31.12.2008)

<u>Věkové rozmezí</u>	<u>0 – 14</u>	<u>15 – 64</u>	<u>65 a více</u>
Počet obyvatel	240	964	201

Vyjíždějící do zaměstnání (údaje SLBD roku 2001)

Vyjíždějící do zaměstnání		479
z toho	v rámci obce	171
	v rámci okresu	166
	v rámci kraje	30
	do jiného kraje	106
vyjíždějící do zam. denně mimo obec		255

C5.2. hospodářské podmínky

Obec je historické sídlo se zemědělskou výrobou. Ve správním území Nezamyslic je zemědělská výroba je provozována především prostřednictvím firmy Agrodružstvo Tištin. Mimo zemědělské provozuje několik subjektů výrobu průmyslovou nebo svoji podnikatelskou činnost (výroba oken, dveří, výroba dvojskel). Pro nabídku dalším možným podnikatelským subjektům chce vytvořit obec nové plochy pro jejich umístění ve svém správním území.

Přehled hospodářské činnosti

Hospodářská činnost (údaje k 31.12.2008)	
Počet podnikatelských subjektů celkem	217
Zemědělství, lesnictví, rybolov - počet subjektů	11
Průmysl - počet podnikatelských subjektů	35
Stavebnictví - počet podnikatelských subjektů	35
Doprava a spoje	8
Obchod, servis, pohostinství	74
Ostatní obchodní služby	27
Veřejná správa, obrana, povinné sociální pojištění	3
Školství a zdravotnictví	6
Ostatní veřejné, sociální a osobní služby	18

C.6. Přehled a charakteristika vybraných ploch zastavitelného území a dalších vymezených ploch.

C6.1. Plochy smíšené obytné

V roce 2001 bylo v Nezamyslicích 416 obydlených bytů v 350 obydlených domech. Z celkového počtu bylo 339 RD. Pro rekreaci sloužilo 11 bytů.

Stávající bydlení se uplatňuje v rodinných domech - v PLOCHÁCH SMÍŠENÝCH OBYTNÝCH - **SO**

Stáří domů

Domy postavené	do 1919	66
	1920-1945	57
	1946-1980	156
	1981-2001	66

NÁVRH

V územním plánu jsou nově navrženy rozvojové PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ.

Rozvojové lokality

Jsou to plochy opět pro rozšíření možností bytové výstavby formou rodinných domů, ale s větší možností vytváření podnikatelských aktivit. Jsou to lokality SO/1 až SO/7.

	<i>počet RD, BJ</i>	<i>počet obyv.</i>
SO/1	13RD	39
SO/2	16RD	48
SO/3	15RD	45
SO/4	4RD	12
SO/5	6RD	18
SO/6	3RD	9
SO/7	10BJ	30
celkem	57RD+10BJ	201

C6.2. Plochy rekreace

V řešeném území se nenachází.

NÁVRH

Nově se plochy rekreace nenavrhují.

C6.3. Plochy občanské vybavenosti

V městysu se nachází plochy občanské vybavenosti v podobě ploch veřejné vybavenosti, ploch komerční vybavenosti, ploch veřejných pohřebišť a souvisejících služeb a ploch pro tělovýchovu a sport.

Plochy veřejné vybavenosti v městysu

Jsou vymezeny jako PLOCHY VEŘEJNÉ VYBAVENOSTI - OV.

Samospráva městysu

Úřad městysu.

Školství

Mateřská škola

Základní škola – 1. – 9. ročník.

Základní umělecká škola

Zdravotnictví

Lékařské zařízení – zdravotní středisko obsahuje

- ordinace praktického lékaře
 - ordinace praktického lékaře pro děti a dorost
 - ordinace zubního lékaře
 - ordinace lékařů specialistů (gynekolog, urolog) – 1x za 14 dní nebo 1x týdně.
- Součástí zdravotního střediska je lékárna.

Církevní zařízení

Kostel Sv.Václava církve římskokatolické s farou.

Sociální péče

Dům s pečovatelskou službou

Domov – ústav sociální péče

Kultura a sport

Pro kulturní potřeby v obci slouží sportovně relaxační centrum s kulturním sálem a samostatnou tělocvičnou.

Knihovna

Pošta

Pobočka.

Protipožární ochrana

Hasičská zbrojnice SDH

NÁVRH

Nové plochy nejsou navrhovány. Předpokládá se dostavba jednoho pavilonu základní školy.

Plochy komerční vybavenosti

Jsou vymezeny ve funkci PLOCHY KOMERČNÍCH ZAŘÍZENÍ - **OK**.

Maloobchodní zařízení

Nákupní středisko

Stravovací zařízení

Restaurace

Restaurace u koupaliště

Komerční služby

Kadeřnictví aj.

NÁVRH

Nové plochy nejsou navrhovány.

V případě soukromých aktivit budou realizovány jako součást jiných funkčních ploch.

Plochy veřejného pohřebnictví

Jsou vymezeny plochy VEŘEJNÁ POHŘEBIŠTĚ A SOUVISEJÍCÍ SLUŽBY - **OH**.

V městysu existuje hřbitov a pohřební služba.

NÁVRH

Nové plochy nejsou navrhovány.

Plochy pro tělovýchovu a sport

Jsou vymezeny ve funkci PLOCHY PRO TĚLOVÝCHOVU A SPORT - **OS**

V městysu existuje stávající sportovní areál se zázemím. Obsahuje 2 fotbalové hřiště, kynologické cvičiště, koupaliště.

NÁVRH

Jako nová plocha je navrhováno rozšíření sportoviště – plocha OS/1 pro vybudování samostatných specializovaných sportovišť.

C6.4. Plochy veřejných prostranství

Veřejná prostranství tvoří náves a uliční prostory v zastavěném území.

Součástí prostranství jsou komunikace, sídelní zeleň, parky, chodníky a jsou prostorem pro realizaci technické infrastruktury. Chodníky jsou stabilizované.

Funkční plocha – VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ - **VP**.

NÁVRH

Nová veřejná prostranství vzniknou v závislosti na řešení přístupových komunikací k lokalitám a v rámci těchto lokalit. V rámci nově navrhovaných ploch bydlení v Nezamyslicích požadovat vymezení adekvátních veřejných prostranství.

C6.5. Plochy dopravní infrastruktury

Jsou vymezeny plochy DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – **D**

Tvoří plochy pozemků silnic mimo zastavěné území a železnice.

NÁVRH

Nové plochy dopravní infrastruktury nejsou samostatně navrhovány.

C6.6. Plochy technické infrastruktury

Jsou vymezeny PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – **T** s upřesněním na PLOCHY PRO VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ - **TV**, které tvoří plocha ČOV. Technická infrastruktura (vedení elektro, plyn, voda, trafostanice, vodojemy apod.) je vymezena zákresem v rámci ostatních ploch.

NÁVRH

Územní plán nenavrhuje nové plochy technické infrastruktury, liniové prvky technické infrastruktury popř. trafostanice, čerpací stanice apod. (významnější) jsou zakresleny a jsou součástí ostatních vymezených funkčních ploch.

C6.7. Plochy výroby a skladování

Jsou vymezeny PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - **V**.

Současnou náplň ploch tvoří zemědělská (farma ZD) i průmyslová (výroba oken a dveří) výroba.

NÁVRH

Jsou navrženy nové výrobní plochy.

	využití
V/1	Rozšíření stávající výrobní zóny farmy ZD
V/2 - rezerva	Rozšíření stávající výrobní zóny farmy ZD

C6.8. Plochy smíšené výrobní

Jsou vymezeny PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ - **SV**.
Obsahují podnikatelské subjekty ve výrobě nebo službách.

NÁVRH

Nově jsou navrženy plochy smíšené výrobní
– SV/1, SV/2 v prostoru nad nádražím
- SV/3 – rezerva při silnici do Těšic

C6.9. Plochy vodní a vodohospodářské

Jsou vymezeny VODNÍ PLOCHY A TOKY - **WT**, jedná se o plochy vodních toků a vodních nádrží a dále VODOHOSPODÁŘSKÉ PLOCHY - **WP** jako koryta vodních toků.

NÁVRH

Nově je navržena vodní plocha – WT/1 v blízkosti toku Hané.

C6.10. Plochy zemědělské

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

- **ZO** – ORNÁ PŮDA
- **ZT** – ZATRAVNĚNÉ PLOCHY
- **ZZ** – ZAHRADY A SADY

Tvoří je všechny plochy zemědělského půdního fondu, pokud nejsou zařazeny do jiné funkční plochy (např. zahrady v zastavěném území v plochách obytných). Převažuje zemědělské využívání. Součástí jsou stavby, zařízení a opatření pro zemědělství.

NÁVRH

Nové plochy nejsou navrhovány.

C6.11. Plochy přírodní

PLOCHY PŘÍRODNÍ jsou vymezené za účelem ochrany krajiny. Součástí jsou biocentra jako pozemky kostry ÚSES.

NÁVRH

Nově jsou navrhovány plochy tvořící návrhovou část kostry ÚSES.

C6.13. Plochy smíšené nezastavěného území

PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – S jsou plochy v krajině bez rozlišení převažujícího způsobu využití. Jedná se o ZPF, PUPFL, vodní a vodohospodářské plochy, pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů.

NÁVRH

Nově jsou tyto plochy dále samostatně navrhovány.

C7. Návrh koncepce dopravní infrastruktury, technické infrastruktury

C7.1. návrh koncepce dopravy

1. Ú V O D - základní komunikační síť.

Obec Nezamyslice leží severně od trasy dálnice D1. Hlavní osou území katastru je sil. I/47 ve směru východ- západ a III/43312, na niž navazují ostatní MK, které zajišťují vlastní dopravní obsluhu území, účelové komunikace potom zahušťují dopravní kostru katastru obce .

Dotčeným katastrálním územím obce Nezamyslice s částí Těšice u Nezamyslic procházejí v současnosti tyto státní silnice :

D1	Praha – Brno – Ostrava (rozestavěná)
I/47	Vyškov – Přerov - Ostrava
III/42811	Tištín - Těšice
III/43312	Tištín - Víceměřice
III/43313	Víceměřice - Dřevnovice
III/43315	Dřevnovice - Těšice

Katastr obce protíná ve směru východ – západ elektrifikovaná železniční trať č., 301 Olomouc – Nezamyslice v délce cca 750 m. Jedná se o úsek vysoké důležitosti vzhledem k záměrům modernizace trati. Železniční trať mezi Blažovicemi a Nezamyslicemi dlouhá 36,5 km je součástí prioritní osy č. 23 "Gdaňsk-Varšava-Brno/Bratislava-Vídeň".

2. P O D K L A D Y.

Pro zpracování dopravního řešení územního plánu sídelního útvaru (obce) bylo použito následujících výchozích podkladů :

1. Silniční mapa - ŘSD
2. Zadání územního plánu
3. Sčítání intenzity dopravy 2005 – ŘSD

3. N Á V R H

3.1 Doprava silniční

3.1.1 Řešení komunikační sítě

Nezamyslice

Dopravní kostru obce tvoří průjezdní úseky silnic I/47 a III/43312 s obslužnou funkcí v rovnováze s dopravní. Na ně navazují místní obslužné komunikace s výhradně obslužnou funkcí s různým dopravním významem i kvalitou. Význam sil. I/47 výrazně poklesl se zprovozněním D1.

Silniční trasy a trasy hlavních místních komunikací jsou stabilizovány. Dále budou prováděny úpravy, směřující ke zlepšení stavebního a dopravně technického stavu komunikací.

Dálnice D1 sice probíhá katastrem obce, vzhledem k tomu, že není v katastru obce řešeno připojení na D1, není zásadním způsobem ovlivněna silniční síť na katastru obce.

V místech rozvojových ploch jsou navrženy místní obslužné komunikace odpovídajícího zařazení.

Těšice u Nezamyslic

Jedná se o malou obec při sil. I/47, jejíž osu tvoří sil. III/43315 a III/42811 . Všechny komunikace jsou stabilizované a budou upravovány ve smyslu zlepšení stavebního stavu a technických parametrů. Křížení sil I/47 se sil. III/43315 je dopravně nevhodné, vzhledem k minimální dopravní zátěži v návrhovém období nenavrhujeme zásadní úpravu trasy.

Rozdělení úseků včetně zatřídění do funkčních tříd a rozlišení stavu a návrhu je podrobně řešeno v mapové části. Poloha silnic je stabilizovaná, mimo zastavěné území se sleduje úprava do kat. S9,5/80(70) a S 7,5/70 (60) v souladu s ČSN 73 6101.

V průtahu obcí budou silnice zatříděny do f.s. B (I/47) a C předpokládaná kategorie je v souladu s ČSN 73 6110 MS2 -/8,0/50, MO2p -/9,0/50 (30) – s jednostranným park. pruhem a MO2 -/7/30, MO2 -/6,5/30 resp. MO2k -/6/30. Trasy průtahů silnic jsou v obci stabilizované a nepředpokládá se jejich zásadní směrová úprava.

Na silnicích v obci doporučujeme úpravy v příčném řezu uličního profilu, jež zajistí vyšší bezpečnost chodcům, cyklistům a budou stimulovat řidiče k bezpečnějšímu chování na silnicích v obci. Jedná se o provedení úprav v souladu s ČSN 73 6110 a TP131, TP132, TP 145.

Doporučujeme úpravy jednak na vjezdu do zastavěného území, jež přinutí řidiče k snížení rychlosti a ke zvýšení pozornosti (směrové vychýlení vjezdového jízdního pruhu, zúžení jízdních pruhů, optické a psychologické zúžení komunikace,..). Uvnitř obce, zejména na sil. I/47 a III/43312 využít zúžení jízdních pruhů, vysazené plochy, střední dělicí ostrůvky, lokální zúžení, celkové oživení prostoru komunikace,.... Sil. I/47 bude upravena do kat. MS2 -/8,0/50, resp. MS2p -/11,5/50. V rámci šířkových možností zástavby a konfigurace terénu bude příčný profil upraven v souladu s výše uvedenými podklady.

Samozřejmostí je, vzhledem k technickému stavu všech průtahů sil. III. tř, předpoklad postupného provádění rekonstrukcí celého uličního prostoru, jejíž součástí bude vedle již zmíněných úprav i zahrnutí výstavby zastávek autobusů MHD v souladu s ČSN 73 6425-1, zejména výstavba zastávkových pruhů (zálivů). Celý prostor musí být upraven v souladu s platnými předpisy pro pohyb osob se ztíženou schopností pohybu a orientace vyhl. 398/2009 Sb., vč., respektování podmínek pro pohyb nevidomých a slabozrakých lidí dle metodických poznámek /2005/ (signální pásy ze slepecké reliéfní dlažby,...). Návrh dopravní infrastruktury sleduje rozvoj silniční sítě s cílem odstranit stávající dopravní závady a hájit koridory pro návrh a úpravu trasy do normových parametrů:

D1 - úprava křížení s tratí ČD (je řešeno studií ČD)

D2 a D3 – úprava profilu průtahů sil. I/47 a III/43312 obcí v souladu s výše uvedenými podklady a uvedenými zásadami s jednoznačným cílem zvýšení bezpečnosti obyvatel, zejména jejich pobytu v uličním prostoru.

D4, D5 – zřízení úprav na vjezdu sil. I/47 do zastavěné části obce s cílem snížit rychlost. Vjezdové části komunikací do zastavěného území obce budou postupně

upraveny v souladu s uvedenými podklady a TP, s jednoznačným cílem psychologicky a pomocí technických úprav působit na průjezd vozidel zastavěnou částí obce, zejména dosáhnout snížení rychlosti vozidel na vjezdu do obce.

D6 – úprava křížení sil. v Těšicích. Křížení (připojení) sil. III/42811 a zejména III/43315 se sil. I/47 je směrově i výškově nevyhovující. Vzhledem ke stávající zástavbě je náprava tohoto stavu obtížně řešitelná, nicméně je třeba v návrhovém období najít způsob zlepšení této nepříznivé situace.

D7 – Přestavba zastávek MHD do normových parametrů. V cílovém stavu je třeba řešit zastávky MHD v uspořádání dle ČSN 73 6425-1 na zvláštních pruzích mimo průjezdný profil komunikací s nástupišti a pěším napojením vč. vybavenosti přístřešky pro cestující. Doporučujeme, aby vždy nejméně jedna z dvojice zastávek byla opatřena přístřeškem proti nepohodě. Zastávky budou upraveny rovněž v souladu s vyhl. 398/2009 Sb. v platném znění, vč. respektování podmínek pro pohyb nevidomých a slabozrakých, dle publ. Bezbarierové řešení staveb 2005 (signální pásy ze slepecké reliefní dlažby,...), při dodržení ustanovení ČSN 73 61110.

Místní komunikace ostatní

Místní komunikace ostatní jsou zařazeny do dopravní kostry jako obslužné f.ř. C, lze je zařadit, resp. upravit do kategorie MO2p -/8,5/30, případně MO1p 9/5,5/30 resp. MO1 7/3,5/30 a MO1k 4/4/30. Uvažovaná úprava přinese zklidnění a zvýšení bezpečnosti dopravy pro všechny účastníky provozu.

Další méně důležité MK jsou zařazeny do f.s. D1. Jedná se většinou o komunikace se smíšeným provozem, jež po doplnění technických opatření v souladu s TP 103 a ČSN 73 6110 (výhyben, minimálního pásu pro pěší provoz, rychlostní prahy, stavební úpravy na vjezdu a DZ vjezdu) lze zařadit do f.ř. D1, jako komunikace zklidněné (obytná zóna, obytná ulice). Na stávající síť budou připojeny úseky nově navržených větví, jež souvisí s nově navrhovanou výstavbou, případně využitím území. Při jejich návrzích je nutno v plné míře respektovat ČSN 73 6110, TP 132 a TP 103.

3.1.2 Zatížení dopravní sítě

Intenzita dopravy na trasách sil. III. třídy není v celostátním sčítání ŘSD z r. 2005 obsažena. Jedná se totiž o silnice s velmi malým dopravním významem a zatížením. Sčítání na sil. I/47 probíhalo zřejmě před zprovozněním úseku dálnice D1. Uváděné hodnoty jsou pro stanovení výhledového zatížení nepoužitelné, neboť význam intenzita dopravy na st. sil. I/47 výrazně poklesl.

I/47	úsek 6-0520	2452	5212	36	S: 7700 voz
------	-------------	------	------	----	-------------

3.1.3 Silniční ochranná pásma

Ve výkresové části jsou zakreslena ochranná pásma silnic dle zákona o pozemních komunikacích 13/1997 Sb. 30 ve znění pozdějších předpisů.

Hranice ochranných pásem jsou :

- dálnice, rychlostní komunikace 100 m od osy přilehlého jízdního pásu
- silnice I.ř. 50 m od osy vozovky, pro trasu mimo zastavěné území.
- silnice III.ř. 15 m od osy vozovky, pro trasu mimo zastavěné území.

3.1.4. Doprava v klidu

V řešeném území je třeba v souladu s ČSN 73 6110 zajistit parkování a odstavení vozidel. Při bilancování má být dodržen stupeň motorizace 1 :2.5. V současné době je situace v odstavení vozidel obyvatel i občanské vybavenosti v zásadě vybilancovaná.

Vzhledem ke způsobu zástavby a šířkám komunikací a ploch lze konstatovat, že na zpevněných plochách obce jsou dostatečné rezervy pro parkování vozidel IAD.

Předpokládáme, že nárůst počtu motorových vozidel bude plně pokryt vznikem nových odstavných stání v rámci soukromých pozemků a nových staveb. Se stavbou jakékoliv občanské vybavenosti je třeba zajistit zároveň i výstavbu potřebného množství parkovacích stání dle ČSN 73 6110. ÚPD předpokládá vybudování parkovišť na veřejných plochách v množství, které je technicky pro každou lokalitu únosné, ke zlepšení stávajícího stavu, případně jako rezervu.

Na průtazích silnic po úpravě příčného profilu lze ve většině případů uvažovat se zastavovacími, resp parkovacími pruhy. Pro zařízení obč. vybavenosti a turistického ruchu, je třeba pamatovat na rezervy v parkování z důvodů atraktivnosti.

Při zřizování parkovacích stání je třeba respektovat rovněž vyhl. 398/2009 o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

3.1.5 Hromadná doprava osob

Hromadná doprava osob je zajišťována linkovými autobusy. V současné době je území obslouženo linkami, které mají v obci obousměrné zastávky. V mapovém podkladě jsou zakresleny s vyznačením maximální docházkové vzdálenosti dle ČSN 73 6110 (500 m). Je třeba v cílovém stavu řešit zastávky MHD v uspořádání na zvláštních pruzích mimo průjezdný profil komunikací s nástupišti a pěším napojením v souladu s ČSN 73 6425-1 Autobusové, trolejbusové a tramvajové zastávky a s vyhl. 398/2009 Sb (bezbarierové úpravy).

3.1.6 Dopravní zařízení

Do této skupiny lze zařadit čerpadla pohonných hmot, manipulační plochy a rozptylové plochy. Plocha pro čerpací stanici pohonných hmot je na stávajícím místě při sil. I/47 na východě obce. Manipulační plochy vznikly u průmyslových a zemědělských podniků. Rozptylové plochy jsou situovány v místech větší koncentrace pěších, jedná se zejména o plochy v centrální části obce.

3.2 Doprava železniční.

Katastr obce protíná ve směru východ – západ elektrifikovaná železniční trať č., 301 Olomouc – Nezamyslice v délce cca 750 m. Jedná se o úsek vysoké důležitosti vzhledem k záměrům modernizace trati. Trať Blažovice – Nezamyslice je částí celostátní dráhy Brno – Veselí nad Moravou č. 340 a Brno – Přerov č. 300, které jsou v oblasti stavby provozovány závislou trakcí systémem TT 25kV 50Hz. Délka traťového úseku činí cca 39 km. Trať je v úseku Brno – Blažovice dvoukolejná, v úseku Blažovice – Nezamyslice – Přerov jednokolejná. Maximální rychlost je 90 km/h a lze ji vyvinout pouze na 25% trati.

Modernizace trati Brno – Přerov, I. etapa Blažovice – Nezamyslice bude řešit

kompletní rekonstrukci železniční infrastruktury trati Blažovice – Nezamyslice, její zdvoukolejnění a zvýšení rychlosti na 200 km/h. Přípravná dokumentace navazuje na studii proveditelnosti stavby „Modernizace trati Brno – Přerov“ zpracovanou SUDOPem Brno spol. s r.o. v 03/2007, která byla schválena v listopadu 2007. Všechny přejezdy budou zrušeny a nahrazeny mimoúrovňovým křížením. Výše uvedené umožní zvýšit především propustnost trati tak, že zavedená taktová osobní doprava se stane páteří IDS.

3.3 Doprava letecká.

Kromě provozu vrtulníků záchranné služby nemá letecká doprava pro obec význam.

3.4 Doprava lodní.

Není tento druh dopravy v lokalitě zastoupen.

3.5 Účelové komunikace.

Účelové komunikace v k.ú. obce slouží zejména zemědělské dopravě. Řešení tras ÚK v návrhu vychází z rozložení pozemků zemědělské výroby a stávajících zemědělských cest. Trasy účelových komunikací budou navrženy v souladu s ČSN 73 6109. Kategorie hlavních polních cest se předpokládá P6/30, resp. P4/30 u méně zatížených.

3.6 Doprava pěší a cyklistická.

Pěší provoz bude veden po chodnicích podél hlavních místních komunikací, ve zklidněných částech obce je pěší provoz ponechán spolu s dopravou motorovou na jednom tělese - zklidněné komunikace, obytné ulice. Územím jsou vedeny stezky pro pěší a cykloprovoz.

Při provádění úprav a údržby bude dbáno na to, aby postupně všechny přechody a přístupy byly v bezbarierové úpravě v souladu s ČSN 73 6110. Komunikace budou upraveny rovněž v souladu s vyhl. 398/2009 Sb. vč., respektování podmínek pro pohyb nevidomých a slabozrakých lidí dle metodických poznámek /2005/ (signální pásy ze slepecké reliéfní dlažby,...).

Cyklistický provoz je veden po síti místních a účelových komunikací, případně po stezkách se smíšeným provozem.

4. Vliv dopravy na životní prostředí.

Doprava zásadním způsobem neovlivní nepříznivými účinky, zejména hlukovými emisemi z dopravy silniční nově navrhované rozvojové lokality.

V souladu s nařízením vlády 148 z 15.03.2006, § 11, příloha 3 je hygienický limit pro chráněné venkovní prostory staveb $50 + 5 = 55$ dB v denní době a $55 - 10 = 45$ dB v době noční. Tyto limity jsou pro venkovní prostor stavby pro bydlení a ostatní nepřekročitelné. Je bezpodmínečně nutné při dalším podrobnějším řešení rozvojových lokalit tuto skutečnost prokázat příslušným výpočtem.

5. Závěr.

Řešení dopravní problematiky ovlivní rozvoj obce. I když se nejedná o zásadní změny proti stávajícímu stavu v dopravní kostře obce, bude doprava spolupůsobit při řešení nových lokalit rozvoje území. Bez ohledu na to je třeba pomocí drobných úprav a korekcí v rámci údržby zlepšovat stávající nepříznivý stav na místních komunikacích. V souladu s platnými předpisy je nutno zlepšit stav komunikačního prostoru s ohledem na bezpečnost všech účastníků, humanizaci prostoru a přiměřeně i společenskou a pobytovou funkci.

SILNIČNÍ MAPA ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ



C7.2. návrh koncepce technické infrastruktury

C7.2.1 Vodní hospodářství

C7.2.1.1. Vodovod

Stav

Potřeba vody je zajišťována ze stávající distribuční sítě okresu Kroměříž na území okresu Prostějov. Voda je akumulována ve VDJ Srnov 2 x 150 m³ a VDJ Srbee 2 x 150 m³ s propojením na VDJ Kovalovice 2 x 500 m³. Vodovodním řadem DN 225 je propojen VDJ Kovalovice s distribuční sítí obce Tištin, vodovodní přívaděč pokračuje v profilu DN 150 až po vodoměrnou šachtu umístěnou před obcí Nezamyslice. Ve vodoměrné šachtě je osazen vodoměr a regulační ventil ke snížení tlaku v distribuční síti Nezamyslice.

Distribuční vodovodní řady jsou vybudovány z PVC DN 80-150. Na vodovodních řadech jsou osazeny podzemní hydranty za účelem požárního zabezpečení obce, vlastní vodovodní síť je částečně zokruhovaná s koncovými větvemi.

Z distribuční sítě obce pokračuje samostatný vodovodní přivaděč DN 100 směrem severozápadním a slouží pro zásobení obce Dřevnovice.

Lokalita u nádraží je zásobena z vodovodního systému obce Víceměřice samostatným vodovodním řadem.

Obec Těšice je zásobena vodovodním řadem v dimenzi DN100, který je napojen na distribuční síť Nezamyslice.

Návrh

Stávající systém zásobení vodou obce Nezamyslice a Těšice je vyhovující a zůstane zachován do budoucna. Nové lokality budou zásobeny rozšířením stávajících distribučních sítí.

Lokalita SO/01/30/2/13RD – lokalita bydlení

Návrh

Zásobení pitnou vodou bude zajištěno novým vodovodním řadem.

Lokalita SO/02/30/2/16RD – lokalita bydlení

Návrh

Zásobení pitnou vodou bude zajištěno novým vodovodním řadem.

Lokalita SO/03/30/2/15RD – lokalita bydlení

Návrh

Zásobení pitnou vodou bude zajištěno novým vodovodním řadem.

Lokalita SO/04/30/2/4RD – lokalita bydlení

Návrh

Zásobení pitnou vodou bude zajištěno novým vodovodním řadem.

Lokalita SO/07/30/2/10RD – lokalita bydlení

Návrh

Zásobení pitnou vodou bude zajištěno stávajícím vodovodním řadem.

Lokalita SV/1,2 – lokalita smíšená, výrobní

Návrh

Zásobení pitnou vodou bude zajištěno novým vodovodním řadem.

Lokalita SV/3 – lokalita smíšená, výrobní - rezerva

Návrh

Zásobení pitnou vodou bude zajištěno novým vodovodním řadem.

Lokalita V/1 – lokalita výrobní

Návrh

Zásobení pitnou vodou bude zajištěno novým vodovodním řadem.

Lokalita V/2 – lokalita výrobní - rezerva

Návrh

Zásobení pitnou vodou bude zajištěno novým vodovodním řadem.

Těšice

Lokalita SO/05/30/2/6RD – lokalita bydlení

Návrh

Zásobení pitnou vodou bude zajištěno novým vodovodním řadem.

Lokalita SO/06/30/2/3RD – lokalita bydlení

Návrh

Zásobení pitnou vodou bude zajištěno novým vodovodním řadem.

C7.2.1.2. Odkanalizování a čištění odpadních vod

Stav

Nezamyslice

V obci Nezamyslice je vybudovaná jednotná gravitační kanalizace z betonových a železobetonových trub. Na trase kanalizace je vybudován dešťový oddělovač s vyústěním do toku Haná. Pouze v části obce Trávníky jsou odpadní vody spolu s vodami dešťovými svedeny do čerpací jímky a přečerpávány do stávající kanalizační sítě.

Likvidace odpadních vod je realizována na ČOV s kapacitou 2000 EO. Hlavní technologickou jednotkou na ČOV jsou dva oxidační příkopy, které jsou po rekonstrukci. Předčištěné odpadní vody jsou vypouštěny do vodoteče Haná.

Těšice

V obci Těšice je v současnosti vybudována dešťová kanalizace z betonových trub, která je zaústěna do místních vodotečí Tištínky a jejího levostranného přítoku. Do dešťové kanalizace jsou napojeny přepady ze septiků. Technický stav kanalizace je nevyhovující.

Návrh

Nezamyslice

Systém kanalizace zůstane zachován. Vzhledem k tomu, že výškové uspořádání obce má malé výškové rozdíly, je nutno každou novou lokalitu důkladně proměřit s ohledem na možnost gravitačního připojení na stávající kanalizační síť. V případě, že gravitační napojení nebude možné, je nutno splaškové vody přečerpávat do stávající kanalizační sítě.

Čištění splaškových vod z nových lokalit bude zajištěno na stávající ČOV Nezamyslice, která kapacitně postačuje i k likvidaci splaškových vod z Těšic a Dřevnovic.

Lokalita SO/01/30/2/13RD – lokalita bydlení

Návrh

Splaškové vody budou likvidovány novou stokou jednotné kanalizace.

Lokalita SO/02/30/2/16RD – lokalita bydlení

Návrh

Splaškové vody budou likvidovány novou stokou jednotné kanalizace.

Lokalita SO/03/30/2/15RD – lokalita bydlení

Návrh

Splaškové vody budou likvidovány novou stokou jednotné kanalizace.

Lokalita SO/04/30/2/4RD – lokalita bydlení

Návrh

Splaškové vody budou likvidovány ve stávající stoce jednotné kanalizace.

Lokalita SO/07/30/2/10RD – lokalita bydlení

Návrh

Splaškové vody budou likvidovány ve stávající stoce jednotné kanalizace.

Lokalita SV/1, SV/2 – lokalita smíšená, výrobní

Návrh

Splaškové vody budou likvidovány novou stokou jednotné kanalizace.

Lokalita SV/3 – lokalita smíšená, výrobní - rezerva

Návrh

Splaškové vody budou likvidovány novou stokou jednotné kanalizace.

Lokalita V/1 – lokalita výrobní

Návrh

Splaškové vody budou likvidovány novou stokou jednotné kanalizace.

Lokalita V/2 – lokalita výrobní - rezerva

Návrh

Splaškové vody budou likvidovány novou stokou jednotné kanalizace.

Těšice

V obci bude vybudována nová splašková kanalizace. Vzhledem k výškovým poměrům bude nutné vybudovat 3 ČS, které budou sloužit k přečerpávání splaškových vod z lokalit spádovaných k místním vodotečím. ČS umístěná na východní straně obce u toku Tišínky bude zároveň sloužit k přečerpávání veškerých splaškových vod z Těšic do systému kanalizace v obci Nezamyslice. Čištění těchto vod bude zajištěno na ČOV Nezamyslice.

Lokalita SO/05/30/2/6RD – lokalita bydlení

Návrh

Splaškové vody budou likvidovány novou stokou jednotné kanalizace, zaústěnou do ČS a odtud přečerpávány na ČS na východní straně obce.

Lokalita SO/06/30/2/3RD – lokalita bydlení

Návrh

Splaškové vody budou likvidovány novou stokou jednotné kanalizace, zaústěnou do ČS a odtud přečerpávány na ČS na východní straně obce.

C7.2.1.3. Vodní toky a plochy

Katastrálním územím Nezamyslice nad Hanou a Těšice protéká dle základní vodohospodářské mapy (ZVM) č. 24 – 42 významný vodní tok (VVT) Haná – přímým správcem toku je Povodí Moravy, s.p. závod Střední Morava, provoz Zlín. Dále se jedná o vodní toky Tišínka, Dětkovský potok a Mořický potok, jejichž správcem je Zemědělská vodohospodářská správa Prostějov (dále „ZVH“).

Pro VVT Haná bylo zpracováno záplavové území (ZÚ), které bylo schváleno rozhodnutím OKÚ RŽP Prostějov dne 25.2.1991 pod zn. ŽP-VH 193/91-Do. V roce 2009 bylo pro VVT Haná zpracováno ZÚ nové včetně vymezení aktivních zón ZÚ, dosud však nebylo nevyhlášeno. Na VVT Haná jsou navržena Protipovodňová opatření Nezamyslice – západ, která řeší odvedení vody rozlivu Tišínky do inundace v k.ú. Dřevnovice a k.ú. Nezamyslice otevřeným příkopem s ochrannou hrází, s vyústěním pod stávajícím jezem na toku Haná. Stavba protipovodňové hráze s příkopem zabraňuje soustředěnému rozlivu, směřujícímu k zastavěné části obce Nezamyslice a současně je i ochranou stávajícího areálu EON.

Z údajů převzatých ze schváleného Plánu oblasti povodí Moravy (dále jen „Plán“) je předmětné území označeno jako vodní útvar M 115, M 118, M 122. Jmenované vodní útvary jsou charakterizovány jako útvary s nevyhovujícím stavem vodních povrchových vod, nevyhovující z hlediska ekologického stavu útvarů tekoucích vod i z hlediska hodnocení hlavních útvarů podzemních vod, součástí Plánu je i návrh na zlepšení kvality povrchových i podzemních vod spočívající mj. v zamezení plošného znečištění, především ze zemědělské činnosti a dále z vypouštění nedostatečně vyčištěných splaškových vod do vod povrchových.

Mořický potok – č.h.p 4-12-02-042, jedná se o upravený vodní tok (úprava byla

provedena v roce 1959 v délce 1700m, v km 0,126-0,600 je tok zatrubněn).

Tišťínka – č.h.p. 4-12-02-039, 4-12-02-041, jedná se o upravený vodní tok (úprava provedena v roce 1967 v délce 0,800km).

Dětkovický potok – č.h.p. 4-12-02-040 , jedná se o upravený vodní tok (úprava byla provedena v roce 1968 v délce 1,16 km).

Na katastru Nezamyslice nad Hanou je evidováno 1300 ha meliorovaných ploch, které však spravují soukromé osoby.

Na katastru Nezamyslice nad Hanou ZVH neplánuje žádné investiční akce, pouze provádění běžné údržby odstraňování nánosů z koryta vodních toků, případě kácení a výsadby břehových porostů.

C7.2.2 Energetika a spoje

C7.2.2.1. Elektrická energie

Katastrem obce prochází stávající dvojitá linka velmi vysokého napětí 110 kV, která slouží pro napájení trakční měnirny ČD. Trasa vedení je zakreslena, vedení včetně ochranného pásma musí být respektováno.

Popis řešení – rozvody VN 22 kV

Obce Nezamyslice a Těšice jsou napájeny z venkovního vedení VN 22 kV. Z hlediska provozního spadá vedení do správy E.ON Distribuce a.s. pracoviště Prostějov. Podle prohlídky území je vedení v dobrém provozním stavu i fyzický stav elektrických vedení je dobrý. Vedení je schopno zajistit požadavky rozvoje území vyplývající z tohoto návrhu ÚPn.

- jev **TE1**, SO/1, SO/2 a SO/3, přes tyto lokality prochází stávající venkovní vedení VN 22 kV, které napojuje tři stávající trafostanice v obci. Pro uvolnění lokalit pro navrhovanou výstavbu musí být provedena přeložka stávajícího vedení mimo území pro výstavbu. Přeložka bude provedena západně od stávající polohy vedení. Vedení ve stávající trase bude demontováno.

- jev **TE2**, koridor pro provedení přeložky venkovního vedení . Koridor začíná v místě, kde odbočuje vedení pro DTS 300239, 243 a 244 a končí v blízkosti DTS 300243 napojením na původní trasu. Spolu s přeložkou budou provedeny úpravy odboček pro jednotlivé trafostanice.

- jev **TE3**, SO/1 (13RD, předpokládaný odběr cca 45,- kW). Pro zajištění výstavby v těchto lokalitách bude provedeno přezbrojení stávající distribuční trafostanice DTS 300243 na vyšší výkon. Po provedené úpravě bude v lokalitách dostatečný příkon pro novou výstavbu.

- jev **TE4**, demontáž stávajícího venkovního vedení pro trafostanici DTS 300239. Tato bude nahrazena novou trafostanicí kioskovou, která se napojí kabely VN (viz TE 5, TE6).

- jev **TE5**, plocha pro výstavbu nové kioskové trafostanice v blízkosti stávající DTS 300239. Trafostanice o velikosti do 2x630 kVA bude napojena kabelovou přípojkou. Po provedení těchto staveb bude v lokalitě dostatečný příkon pro stávající i novou výstavbu.

- jev **TE6**, koridor pro výstavbu kabelové přípojky VN 22 kV pro kioskovou DTS 300239.

- jev **TE7**, plocha pro výstavbu nové kioskové trafostanice DTS N1 (1x630 kVA) včetně kabelové přípojky VN. Trafostanice bude sloužit pro lokality SO/1 a SO/2 (13 + 16 RD s předpokládaným příkonem cca 90 kW). Po provedené úpravě bude

v lokalitách dostatečný příkon pro novou výstavbu.

- jev **TE8**, demontáž stávajícího venkovního vedení pro trafostanici DTS 300244. Tato bude nahrazena novou trafostanicí kioskovou, která se napojí kabely VN (viz TE 9, TE10).

- jev **TE9**, plocha pro výstavbu nové kioskové trafostanice v blízkosti stávající DTS 300244. Trafostanice o velikosti do 1x630 kVA bude napojena kabelovou přípojkou. Po provedení těchto staveb bude v lokalitě dostatečný příkon pro stávající i novou výstavbu.

- jev **TE10**, koridor pro výstavbu kabelové přípojky VN 22 kV pro kioskovou DTS 300244.

- jev **TE11**, je navrženo přezbrojení stávající distribuční trafostanice DTS 300242 na vyšší výkon pro SV/2.

- jev **TE12**, SO/5 a SO/6 (6 + 3 RD, předpokládaný odběr cca 30,- kW). Pro zajištění výstavby v této lokalitě bude provedeno přezbrojení stávající distribuční trafostanice DTS 300279 na vyšší výkon. Po provedené úpravě bude v lokalitě dostatečný příkon pro novou výstavbu.

- jev **TE13**, SV/1. Pro zajištění odběrů v lokalitě se smíšenou výrobou bude provedeno přezbrojení stávající distribuční trafostanice DTS 300246 na vyšší výkon. Pokud by se jednalo o odběr vyšší než cca 80,- kW, byla by řešena výstavba vlastní trafostanice.

- jev **TE14**, SV/3 - rezerva. Plocha pro výstavbu nové trafostanice – rezerva - DTS N2 a koridor pro venkovní přípojku VN.

Popis řešení – rozvody NN 0,4 kV

Rozvody NN jsou většinou provedeny jako venkovní vedení vodiči AlFe6 různých průřezů na různých druzích podpěr. Novější vedení a sítě rekonstruované jsou provedeny vodiči AES. V centru obce Nezamyslice a u nové výstavby rodinných domů jsou rozvody NN realizovány zemními kabely. Přípojky pro některé rodinné domky i jiné objekty jsou provedeny závěsnými kabely nebo kabely v zemi.

- lokality SO/1, SO/2 a SO/3, (13+16+15RD, předpokládaný odběr cca 140,- kW). Nová výstavba RD v těchto lokalitách bude napojena novými kabelovými rozvody NN z nové distribuční trafostanice DTS N1 a z rekonstruovaných DTS 300243 a 300244. Požadovaný příkon zde bude k dispozici.

- lokalita SO/4, (4 RD, předpokládaný odběr cca 15,- kW). Nová výstavba RD v této lokalitě bude napojena novými kabelovými rozvody z rekonstruované trafostanice DTS 300239. Požadovaný příkon zde bude k dispozici.

- lokality SO/5 a SO/6 (6+3 RD, předpokládaný odběr cca 35,- kW). Nová výstavba RD v této lokalitě bude napojena novými kabelovými rozvody NN z rekonstruované distribuční trafostanice DTS 300279. Požadovaný příkon zde bude k dispozici

- lokalita SO/7 (10 bytů, předpokládaný odběr cca 35,- kW). Nová výstavba bytů v této lokalitě bude napojena novými kabelovými rozvody NN z rekonstruované distribuční trafostanice DTS 300239. Požadovaný příkon zde bude k dispozici

- lokalita SV/1 může být napojena novými kabelovými rozvody na stávající trafostanici DTS 300246.

- lokalita SV/2 může být napojena novými kabelovými rozvody na stávající trafostanici DTS 300242.

- v lokalitě V/1 se nepředpokládá výstavba distribučních rozvodů NN 0,4 kV.

Popis řešení – veřejné osvětlení

Veřejné osvětlení je převážně provedeno silničními stožáry VO s kabelovými rozvody VO, nová výstavba RD má VO provedeno parkovými stožáry a kabelovým rozvodem.

V návrhu pro lokality s větším počtem RD (např. SO/1, SO/2, SO/3) jsou uvažovány parkové stožáry výšky 4 m se svítidly se sodíkovými výbojkami SHC 70 W a s kabelovými rozvody VO. v místech, kde se jedná o dostavbu proluk, bude VO řešeno stejným způsobem jako stávající VO.

Ochranná pásma

Ochranná pásma vedení a trafostanic jsou stanovena zákonem č.458/2000 sbírky. Tento zákon také stanoví činnosti, které je zakázáno v ochranném pásmu provádět. Výjimky z ochranných pásem může udělit pouze provozovatel příslušné přenosové nebo rozvodné soustavy. Jednotlivá OP jsou stanovena následovně :

Venkovní vedení napětí nad 1 kV do 35 kV včetně

Pro vodiče bez izolace 7 (10) m

Pro vodiče se základní izolací 2 (--) m

Pro závěsná kabelová vedení 1 (--) m

Kabelová vedení VN do 110 kV, NN a telefon

Kabelová vedení mají stanoveno ochranné pásmo na 1 (1) m od vnějšího povrchu kabelu (od krajního kabelu, je-li uloženo více kabelů ve společné trase).

Elektrické stanice (transformovny)

Stožárové transformovny s převodem napětí z úrovně větší než 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí mají stanoveno ochranné pásmo na 7 (20/30) m od konstrukce stanice

Kompaktní a zděné transformovny s převodem napětí z úrovně větší než 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí mají stanoveno ochranné pásmo na 2 (20/30) m od konstrukce stanice.

Venkovní vedení NN 0,4 kV

Venkovní vedení NN nemá stanoveno ochranné pásmo ve smyslu zákona č.458/2000 Sb. Minimální vzdálenosti, které musí být od vedení NN dodrženy jsou stanoveny v ČSN 33 2000.

Poznámka : Ochranná pásma dle zákona 458/2000 Sb. platí pouze pro vedení a transformovny vybudovaná po nabytí platnosti tohoto zákona. Pro vedení a zařízení z dřívější doby platí ochranná pásma podle zákona 79/57 případně 222/94. Ochranná pásma podle předchozích zákonů jsou uvedena v závorkách. Podle tohoto výkladu jsou ochranná pásma kreslena i v grafické části.

Podrobný popis prací a činností v ochranných pásmech a v blízkosti ochranných pásem je stanoven zákoně č.458/2000 Sb.

C7.2.2.2 Spoje a telekomunikační zařízení

V řešeném území je místní (přístupová) telefonní síť nově vybudována, hlavní rozvody jsou provedeny kabely v zemi, přípojky pro jednotlivé uživatele jsou závěsnými kabely. V Nezamyslicích je vybudována digitální telefonní ústředna, která je napojena optickým kabelem na nadřazenou ústřednu.

Katastrem obce prochází trasy přenosové sítě (dálkové optické kabely), které patří operátorovi Telefónica O2.

V obci, je dostatečná kapacita na pokrytí případných nových požadavků na pevné telefonní linky. Kvalita sítě umožňuje realizovat i požadavky na datové služby

s vysokou rychlostí přenosu (služba ADSL až 8 Mb/sec).

V současné době (podle dostupných podkladů) prochází katastrem obce Nezamyslice jeden radioreléový spoj firmy Telefónica O2.

Televizní signál pro uvedené území je šířen z vysílače Kojál.

V obci je proveden rozvod místního rozhlasu. V nových lokalitách bude rozvod místního rozhlasu řešen stejně jako stávající s využitím bezdrátových zařízení.

C7.2.2.3 Plynofikace

Stav

Nezamyslice

V obci Nezamyslice je v současnosti vybudována plošná plynofikace.

Základním zdrojem zemního plynu pro obec je RS Víceměřice VTL/STL umístěná v obci Víceměřice, severovýchodně od Nezamyslic.

RS Víceměřice VTL/STL má kapacitu - Q 1200 m³/h, výstup z RS je v tlakové úrovni 0,1 MPa. RS slouží pro zásobení zemním plynem obcí Víceměřice, Dřevnovice, Nezamyslice, Těšice a Tištin.

Obec Nezamyslice je zásobena zemním plynem 2 propojovacími plynovody. 1. větev plynovodu PE 110 JE vedená přes severní (přednádraží) část obce Nezamyslic pokračuje dále do obce Dřevnovice, 2. větev PE 160 pokračuje z Víceměřic směrem jihozápadním a zásobuje zbylou část obce Nezamyslice, obci Těšice a dále pokračuje do Tištiny.

Vlastní plynovodní síť v obci je částečně zokruhovaná s koncovými větvemi v dimenzi DN 150-50.

Jednotlivé nemovitosti jsou napojeny STL přípojkami ukončenými před HUP. Tlak plynu je regulován regulátory tlaku plynu, umístěných za HUP.

Těšice

Obec je zásobena zemním plynem propojovacím plynovodem z obce Nezamyslice. Vlastní plynovodní síť v obci je větvěná v dimenzi DN 50.

Návrh

Stávající systém zásobení zemním plynem obce Nezamyslice a Těšice je vyhovující a zůstane zachován do budoucna. Nové lokality budou zásobeny rozšířením stávajících distribučních sítí zemního plynu.

Lokalita SO/01/30/2/13RD – lokalita bydlení

Návrh

Zásobení zemním plynem bude zajištěno novým STL plynovodem.

Lokalita SO/02/30/2/16RD – lokalita bydlení

Návrh

Zásobení zemním plynem bude zajištěno novým STL plynovodem.

Lokalita SO/03/30/2/15RD – lokalita bydlení

Návrh

Zásobení zemním plynem bude zajištěno novým STL plynovodem.

Lokalita SO/04/30/2/4RD – lokalita bydlení

Návrh

Zásobení zemním plynem bude zajištěno novým STL plynovodem.

Lokalita SO/07/30/2/10RD – lokalita bydlení

Návrh

Zásobení zemním plynem bude zajištěno stávajícím STL plynovodem.

Lokalita SV/1,2 – lokalita smíšená, výrobní

Návrh

Zásobení zemním plynem bude zajištěno novým STL plynovodem.

Lokalita SV/3 – lokalita smíšená, výrobní - rezerva

Návrh

Zásobení zemním plynem bude zajištěno novým STL plynovodem.

Lokalita V/1 – lokalita výrobní

Návrh

Zásobení zemním plynem bude zajištěno novým STL plynovodem.

Lokalita V/2 – lokalita výrobní - rezerva

Návrh

Zásobení zemním plynem bude zajištěno stávajícím STL plynovodem.

Těšice

Lokalita SO/05/30/2/6RD – lokalita bydlení

Návrh

Zásobení zemním plynem bude zajištěno novým STL plynovodem.

Lokalita SO/06/30/2/3RD – lokalita bydlení

Návrh

Zásobení zemním plynem bude zajištěno novým STL plynovodem.

C8. Návrh řešení požadavků civilní obrany

Nárůst obyvatelstva je vztažen k údajům ze stavu v roce 2008 o počtu 1405 obyvatel. Max. možný nárůst počtu obyvatel je + 252.

Pro tento počet je třeba zajistit potřebné prostory pro ukrytí a to zajištěním možností ukrytí ve sklepních prostorách stávajících budov a rovněž v prostorách navrhovaných objektů.

Přednostně je třeba zabezpečit ukrytí dětí v MŠ a ZŠ. Výrobní provozy zajišťují ukrytí pro své zaměstnance ve vlastních prostorách. Rozsah těchto zařízení je nutno stanovit individuálně v závislosti na počtu zaměstnanců.

Úkrytové prostory budou řešeny v rámci projektové dokumentace vyšších stupňů navrhovaných objektů (dle potřeby).

Při výstavbě rodinných domů doporučujeme provádět stavby s podsklepením s možností využití těchto prostor pro ukrytí obyvatelstva.

Při číselném bilancování ploch potřebných pro ukrytí se uvažuje s potřebnou plochou 1,5m² na osobu.

	poč. obyv r. 2008	nárůst počtu obyvatel	plocha ukrytí celkem (m ²)
Nezamyslice	1405	+201	1606 x 1,5 = 2409

a. ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní:

Zvláštní povodeň v řešeném území se nepředpokládá. Záplavové území na Haném je stanoveno.

b. zóny havarijního plánování

Nejsou v obci stanoveny.

c. ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události

Úkrytové prostory jsou vymezeny v provizorních úkrytech ve sklepních prostorách stávajících objektů. V případě vyhlášení evakuace je shromaždiště stanoveno v prostoru návsi (Nám.Dr.Kvapila).

d. skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci

V obci nejsou uloženy masky a další ochranné prostředky pro vybrané skupiny obyvatelstva (dle vyhl. 380/2002 Sb.). Pro případný výdej těchto prostředků a rovněž jako sklad pro příjem a výdej humanitární pomoci budou sloužit prostory kulturně relaxačního centra.

e. vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná území a zastavitelná území obce

Nebezpečné látky se ve správním území městysu Nezamyslice neskladují. 2x ročně městys organizuje – dle předpisů – sběr nebezpečných odpadů, který provádí odborná firma. Ta zajišťuje i přistavení patřičných kontejnerů a následně odvoz nebezpečného odpadu na další zpracování, uložení či k případné likvidaci.

f. nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií

Pro případné umístění cisteren s pitnou vodou jsou uvažovány místa s největší koncentrací obyvatelstva. O umístění náhradních zdrojů el.energie se mimo potřeby krizového řízení neuvažuje. Pro případné umístění cisteren s pitnou vodou, případně umístění náhradní elektrocentrály je uvažován prostor návsi, základní školy a u mostu přes Hanou.

C9. Požadavky z hlediska obrany státu

Celé správní území Nezamyslice se nachází v zájmovém území AČR-koridor RR spojů, proto veškerá výstavba v tomto území musí být předem konzultována s VUSS Brno.

Katastrální území obce se dále nachází v ochranném pásmu radiolokačního zařízení, proto případná výstavba především větrných elektráren, výškových staveb, průmyslových hal, venkovního vedení vvn a vn, retranslačních stanic a základnových stanic mobilních operátorů na daném území musí být nutně předem projednána s VUSS Brno.

D. informace o důsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivu na životní prostředí, popřípadě zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno

Vzhledem k tomu, že územní plán nenavrhuje plochy pro takové aktivity, které by - dle stanoviska orgánu ochrany přírody - vyžadovaly vyhodnocení vlivů na životní prostředí popř. povinnost posouzení vlivu na evropsky významnou lokalitu (NATURU

2000), není samostatně zpracováno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj.

E. vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a PUPFL

1. Obecná část

- 1.1. Úvod**
- 1.2. Základní údaje o řešeném území**
 - 1.2.1. Půdní podmínky**
 - 1.2.2. Klimatické podmínky**
 - 1.2.3. Hydrologické podmínky**
 - 1.2.4. Geomorfologické poměry v území**

2. Vyhodnocení předpokládaných důsledků územního plánu Nezamyslice na ZPF

- 2.1. Základní údaje**
- 2.2. Údaje o uskutečněných investicích do půdy**
- 2.3. Údaje o areálech a objektech staveb zemědělské prvovýroby**
- 2.4. Údaje o uspořádání ZPF, ekologické stabilitě území, návrhy pozemkových úprav**
- 2.5. Hranice katastrálního území**
- 2.6. Zdůvodnění záboru podle navrhovaného funkčního využití**
- 2.7. Hranice současně zastavěného území, zemědělské účelové komunikace**

3. Vyhodnocení předpokládaných důsledků řešení územního plánu na PUPFL

Tabulkový přehled rozvojových ploch

1. Obecná část

1.1. Úvod

Podle ustanovení §4.vyhl.MŽP ČR č.13/1994 Sb. jsou zpracovatelé územně plánovací dokumentace povinni vyhodnotit předpokládané důsledky navrhovaného řešení rozvoje sídla na ZPF (zemědělský půdní fond).

Grafickou část tvoří výkres č.6 zpracovaný v měřítku 1 : 5000 a zachycující rozvojové plochy a návrh záboru ZPF v okolí obce.

Územní plán řeší rozvojové plochy v bytové výstavbě, dopravní infrastruktuře, technické vybavenosti a oblsti zeleně.

1.2. Základní údaje o řešeném území

Rozsah řešeného území je dán hranicemi k.ú.Nezamyslice nad Hanou a Těšice u Nezamyslic.

1.2.1. Půdní podmínky

Obecně platným systémem, charakterizujícím kvalitu a vlastnosti pozemků tvořících součást zemědělského půdního fondu, je soustava bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ), které byly stanoveny na základní mapovací a oceňovací jednotku.

Kódy BPEJ zobrazují všechny charakteristické kombinace základních a v

krátkodobém až střednědobém horizontu málo proměnlivých vlastností určitých úseků zemědělského území, které jsou vzájemně odlišné a poskytují i rozdílné produkční a ekonomické efekty.

Konkrétní vlastnosti půdy jsou vyjádřeny pětimístným kódem, který označuje příslušnost ke klimatickému regionu a hlavní půdní jednotce, rozšířenou o charakteristiky sklonitosti, skeletovitosti, hloubky půdního profilu a expozice, a to vše podle dohodnutých kritérií.

V řešeném území se vyskytují půdy charakterizované těmito kódy BPEJ:

3.01.00, 3.01.10, 3.02.00, 3.02.10, 3.08.10, 3.08.50, 3.24.11, 3.41.77, 3.56.00, 3.57.00, 3.58.00, 3.60.00, 3.61.00, 3.63.00, 3.68.11

Podle Metodického pokynu MŽP ČR č.j.: OOLP/1067/96 z října 1996 jsou pozemky, dle charakteristik daných kódy BPEJ, zařazeny do následujících tříd ochrany ZPF:

Třída ochrany ZPF	Kód BPEJ
I	3.01.00, 3.02.00, 3.56.00, 3.60.00,
II	3.01.10, 3.02.10, 3.57.00, 3.58.00, 3.61.00
III	3.08.10
IV	3.08.50, 3.24.11, 3.63.00
V	3.41.77, 3.68.11

1.2.2. Klimatické podmínky

Katastrální území obce náleží dle klimatické regionalizace (E.Quitt, 1971) do teplé oblasti T2. Tento klimatický okrsek má dlouhé, teplé a suché léto, velmi krátké přechodné období s mírně teplým jarem a podzimem, krátkou zimu mírně teplou a velmi suchou s velmi krátkým trváním sněhové pokrývky. Průměrný roční úhrn srážek se pohybuje do 550 mm. Nad územím převažuje větrné proudění severozápadních směrů.

1.2.3. Hydrologické poměry

Území katastru patří do druhého plošně nejrozsáhlejšího povodí okresu, t.j. 4-12-02 (Haná a Morava od Hané po Dřevnici). V tomto povodí je nejvýznamnějším tokem Haná. Převládají zde struktury puklinových podzemních vod, v oblasti spraší se jedná o tzv. první zvodnělý obzor pod úrovní erozní základny. Ustálená hladina podzemní vody se nachází v rozmezí 0,9 až 3,4m pod úrovní terénu. Údolí Hané je územím lokálně klimatických inverzí s četným výskytem mlh.

1.2.4. Geomorfologické a geologické poměry v území

Svrchní geologická stavba

Široce rozevřené údolí Hané je budováno fluvialními písčitohlinitými sedimenty. Zbývající území je tvořeno deluviálními, deluviofluvialními sedimenty, sutěmi a splachy s hojným výskytem spraší a sprašových hlín.

Pro severní část správního území Nezamyslice je charakteristický reliéf Ivanovické brány (dílčí celek Vyškovské brány), tj. ploché pahorkatiny v oblasti kvartérních struktur, v oblasti výrazné akumulace spraší. Jižní část území charakterizuje reliéf celku tzv. Litenčické pahorkatiny a podcelku Bučovické pahorkatiny, který je mírně

zvlněný a značně změkčen spraš. Nadmořská výška zde dosahuje hodnot kolem 230 m n.m.

2. Vyhodnocení předpokládaných důsledků řešení územního plánu Nezamyslice na ZPF

2.1. Základní údaje

Všechny plochy navržené pro návrh záboru ZPF v k.ú. Nezamyslice nad Hanou a Těšice u Nezamyslic jsou rozpracovány v tabulkové části.

2.2. Údaje o uskutečněných investicích do půdy

Rozsah investic do půdy na odvodnění je součástí obsahu výkresu záborů PF.

2.3. Údaje o areálech a objektech staveb zemědělské prvovýroby

Na rozhodující části zemědělské půdy, která se v řešeném území nachází, hospodaří Agrodružstvo Tišín. Areál farmy Nezamyslice se nachází na jižním okraji obce.

2.4. Údaje o uspořádání ZPF, ekologická stabilita území, návrhy pozemkových úprav

Struktura půdního fondu:

Výměra katastrálních území městysu Nezamyslice dohromady je celkem 735 ha. Z toho zemědělská půda činí 617 ha v následující skladbě:

orná půda	583 ha
zahrady	28 ha
ovocné sady	5 ha
trvalé travní porosty	1 ha

Podíl zemědělské půdy na celkové struktuře k.ú. je cca 84%.

Ekologická stabilita území

Vzhledem k intenzivnímu osídlení území byl ráz krajiny výrazně změněn. V území převládá orná půda, která byla scelena do velkých ploch. Tímto způsobem byl výrazně narušen vodní režim a vytvořeny podmínky pro erozi jak vodní, tak vzdušnou. Protierozní překážky doposud v území prakticky chybí.

Doprovodná vegetace komunikací je tvořena travinobylinnými pásy. Místy se vyskytují výsadby ovocných stromů.

Rozptýlená dřevinná vegetace v ZPF byla silně redukována a prakticky se téměř nevyskytuje. Zbytky se dochovaly pouze v hospodářsky nevyužitelných plochách.

Zahrady a sady navazují na zástavbu obce.

Pozemkové úpravy v řešeném území byly v Nezamyslicích provedeny.

2.5. Hranice katastrálního území

Hranice je prezentována v grafické části dokumentace.

2.6. Zdůvodnění záborů ZPF

Městys Nezamyslice v posledních třiceti letech vyčerpal všechny rozvojové plochy určené především pro výstavbu bytů formou rodinných domů. Zájem o možnost výstavby nadále trvá a území městysu je stále atraktivním prostředím i pro podnikatelské zájmy. Občanská vybavenost a technická infrastruktura jsou kompletní,

dopravní dostupnost výborná. Vytvoření dalších rozvojových ploch je jedním ze základních důvodů pro pořízení nového územního plánu. Výběr lokalit s ohledem na limitující faktory včetně kvalitního ZPF, který obec obklopuje, vychází především z vazeb na stávající zastavěné území.

Pro městys Nezamyslice jsou tak navržena alternativní rozvojová území určená pro možnou novou výstavbu formou rodinných domů v lokalitách především mimo zastavěné území, ale v těsné návaznosti na ně. Z navrhovaných lokalit tři navazují na novější zástavbu, která má dnes vyčerpanou kapacitu pro možnost další výstavby. Uvedené návrhové plochy tvoří základ rozvojových tendencí v oblasti bytové zástavby. Návrhové lokality pro bydlení - mimo dvě (SO/4 a SO/9 jsou přestavbové) jsou navrženy jako nové zastavitelné plochy smíšené obytné.

Lokalita SO/1 - lokalita pro výstavbu RD na pozemcích navazujících na nejmladší část obce na západním okraji obce. Je velmi dobře orientovaná lokalita s ohledem na světové strany. Bude obsluhována novou místní komunikací navazující na prodloužení cesty podél sportoviště.

Lokalita SO/2 – lokalita se nachází západně od předpokládaného rozšíření sportovního areálu také na západním okraji obce. Dopravní obsluha vychází opět z prodloužení komunikace podél sportoviště.

Lokalita SO/3 - lokalita severně od předchozí. Navazuje opět na mladší část osídlení Nezamyslic a je obsluhována především z prodloužení místní komunikace podél koupaliště. Předpokladem je realizace protipovodňových opatření.

Lokalita SO/4 – malá lokalita, která využívá plochy zahrad u přístupové komunikace ke sportovnímu areálu. Lokalita je uvažována jako přestavbová mimo intenzivně obdělávané pozemky.

Lokality SO/5 a SO/6 – obě lokality pro celkem asi 9 RD jsou navrženy severně od Těšic při silnici do Dřevnovic na neintenzivně obdělávaných pozemcích. Jde o jediné rozvojové lokality v Těšicích.

Lokalita SO/7 je přestavbovou lokalitou v centru městysu naproti komerčního centra předpokládající výstavbu bytového polyfunkčního objektu. Lokalita předpokládá uvolnění území od hospodářského objektu, které by z urbanistického hlediska přineslo vytvoření nového veřejného prostranství.

Pro výrobu je v územním plánu navržena 1 lokalita.

Vzhledem k tomu, že v obci se v průběhu platnosti stávajícího územního plánu využila řada ploch pro výrobní nebo podnikatelskou činnost a zájem v této oblasti trvá, chce obec připravit některé vhodné lokality pro nabídku podnikatelským subjektům, případně pro rozšíření areálu farmy ZD. Dále s ohledem na to, že celá oblast jižní části olomouckého kraje je v ZÚR uvedena jako specifická oblast z hlediska udržitelného rozvoje je tato snaha směřována k vytváření nových pracovních příležitostí a sociálnímu rozvoji.

V/1 – menší lokalita navazující bezprostředně na stávající areál farmy Agrodružstva Tištin.

Dále jsou navrženy 2 menší lokality pro plochy smíšené výrobní severně od nádraží ČD – SV/1 a SV/2.

Součástí návrhových ploch jsou i nově navrhovaná území veřejných prostranství a i plochy smíšené nezastavěného území, které mohou být i nadále zemědělsky využívány, např. v podobě trvalých travních porostů (S/1 a S/2).

2.7. Hranice zastavěného území, zemědělské účelové komunikace

Hranice zastavěného území je zakreslená v grafické části dokumentace, a to k datu 1.9.2009. Hranice pozemkové držby vycházejí z mapového podkladu katastrální

mapy. Trasy společných zařízení - zemědělských účelových komunikací jsou zakresleny.

3. Vyhodnocení předpokládaných důsledků řešení územního plánu na PUPFL

Ve správním území městysu Nezamyslice se plochy PUPFL nenachází.